

Gdańsk, 13.07.2026

UZGODNIENIE nr 2026/07/00603/31MMD

Jednostka projektowa:	TRYDAN KORNEL BOROWSKI
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn - 0,4kV dla zasilania SPC POMORSKA przy ul. Pomorskiej dz. nr 318/3 w Gdańsku.
Warunki/Wytyczne:	P/25/013485
Nr zadania inwest.:	0
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4kV Proj. złącza kablowe nn-0,4kV nr Z3108307
Załączniki:	1.Projekt wykonawczy 2. Harmonogram wyłączeń

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Maciej Jachimiek



– dbamy – o zasoby – naturalne



UD/2026/622

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Załącznik do uzgodnienia nr: UL/2026/622 z dnia 21.08.2026r.

Uzgodnienie dotyczy:

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV przy ul. Pomorskiej w Gdańsku.
(dz. nr 318/3 obr. 015)

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
3. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.

Uzgodnienie ważne do dnia 21.08.2028r.

Z up. Zarządu Spółki
Przemysław Pałczyński
Starszy Specjalista ds. technicznych

GZD.ZD.6320.311.1.2026.PT.12230

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., 889), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2026 r. strony tj. **Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Pana Kornela Borowskiego, TRYDAN Kornel Borowski, ul. Narwicka 2G, 80-557 Gdańsk** o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego 0,4 kV w pasie drogowym ul. Pomorska dla zasilania komory ciepłowniczej GPEC zlokalizowanej przy ul. Pomorskiej w Gdańsku

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Pomorskiej: na terenie działki drogowej nr 318/3 obręb 015 przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania komory ciepłowniczej GPEC zlokalizowanej przy ul. Pomorskiej w Gdańsku, tj. urządzeń obcych, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji.

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Przyłączy należy umieścić w pasie drogowym ul. Pomorskiej w Gdańsku, nie później niż do dnia 20.04.2028 r.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urządzenia - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889, o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. **Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi** przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością tj. działką nr 318/3 obręb 015 – ul. Pomorska, na realizację inwestycji polegającej na budowie pasie drogowym przedmiotowego urządzenia obcego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi architektoniczno – budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
 - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulicy w Gdańsku.
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2025 r. poz. 889) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r. poz. 889) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518.).



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.344-2.2026.PK

Gdańsk, dnia 22 maja 2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 t.j.) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18, § 22 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku spółki Energa–Operator S.A., w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Witold Ochociński z firmy Compass Witold Ochociński, z dnia 04.05.2026 r. (wpłynął dnia 05.05.2026 r.), ws. wydania decyzji – ws. wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, związanymi z inwestycją budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania komory ciepłowniczej GPEC, przy ul. Pomorskiej w Gdańsku na dz. nr 318/3 obr. 0015 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (d. nr 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.,

współrzędnie geodezyjne (PUWG 1992; x, y):

1. X-728713,75, Y-473396,39;

2. X-728713,35, Y-473396,00,

POZWALA

spółce Energa–Operator S.A., w imieniu której wystąpił pełnomocnik: Pan Witold Ochociński z firmy Compass Witold Ochociński, na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, związanymi z inwestycją budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania komory ciepłowniczej GPEC, przy ul. Pomorskiej w Gdańsku na dz. nr 318/3 obr. 0015 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (d. nr 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.,

współrzędnie geodezyjne (PUWG 1992; x, y):

1. X-728713,75, Y-473396,39;

2. X-728713,35, Y-473396,00,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

— Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;

- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić w oparciu o wymogi metodyki badań, określone w dokumentach pn.: „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), oprac. przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowane zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 08.01.2020 r. oraz „Wytyczne w sprawie zachowania dziedzictwa archeologicznego oraz badań archeologicznych prowadzonych w miastach historycznych” (Warszawa 2024) rekomendowane zaleceniami przez Generalnego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 13.11.2024 r.;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie małych koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie (odstąpienie od eksploracji stratygraficznej może nastąpić w przypadku, gdy niemożliwe jest rozpoznanie jednostek stratygraficznych (duża miąższość, rozmyte, nieczytelne granice), czy też w przypadku głębokich obiektów, których nie da się w pełni wyeksplorować ze względu na otaczający kontekst lub zasady BHP). Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić należy przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamarzniętych warstw i obiektów kulturowych;
- Relikty historycznej architektury podlegają ochronie i konserwacji w miejscu występowania („in situ”).
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- **Wymóg pisemnego zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;**
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;

- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie;
- Kierownik badań archeologicznych zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego (lub jej aktualizacji).

Zakres badań archeologicznych obejmuje: stały, ścisły nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, związanymi z inwestycją budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania komory ciepłowniczej GPEC, przy ul. Pomorskiej w Gdańsku na dz. nr 318/3 obr. 0015 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (d. nr 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., w lokalizacji oznaczonej na załączniku graficznym złożonego wniosku (pow. badawcza 1 m²) oraz prezentacji BDOT10k, będącej integralną częścią niniejszej decyzji. Zdjęcie warstwy humusu mechaniczne – koparką z łyżką skarpówką, bieżące monitorowanie urobku ziemnego (również przy użyciu detektora metali) oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej postępujących prac ziemnych, doczyszczanie planów i profili wykopu, eksploracja obiektów i nawarstwień archeologicznych – ręczna, wykonanie dokumentacji fotograficznej, opisowej i rysunkowej, wstępna konserwacja materiału zabytkowego, inwentaryzacja materiału ruchomego wraz z zadokumentowaniem, zgodnie z programem badań (oraz jego pozostałymi zapisami).

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 22.05.2029 r.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, spełniającej wymogi o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o ochronie zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: teren zostanie pozostawiony do dalszych prac inwestycyjnych.

UZASADNIENIE

Dnia 05.05.2026 r. do tut. Organu wpłynął wniosek spółki Energa–Operator S.A., w imieniu której wystąpił pełnomocnik: Pan Witold Ochociński z firmy Compass Witold Ochociński, z dnia 04.05.2026 r., ws. wydania decyzji – ws. wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, związanymi z inwestycją budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania komory ciepłowniczej GPEC, przy ul. Pomorskiej w Gdańsku na dz. nr 318/3 obr. 0015 w Gdańsku. Przedłożone podanie jest kompletne, a wniosek spełnia wymogi formalne.

Dnia 11.05.2026 r. tut. Organ wystosował zawiadomienie, pismo znak: ZA.5161.344.2026.PK, o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zakończeniu zbierania materiału dowodowego ws. wydania przedmiotowego pozwolenia. Strony postępowania administracyjnego, po odebraniu w/w zawiadomienia, nie wniosły uwag we wskazanym terminie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie na terenie układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (d. nr 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.

- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokołarnie;
- **Kierownik badań archeologicznych zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego (lub jej aktualizacji).**

Zakres badań archeologicznych obejmuje: stały, ścisły nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, związanymi z inwestycją budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania komory ciepłowniczej GPEC, przy ul. Pomorskiej w Gdańsku na dz. nr 318/3 obr. 0015 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (d. nr 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., w lokalizacji oznaczonej na załączniku graficznym złożonego wniosku (pow. badawcza 1 m²) oraz prezentacji BDOT10k, będącej integralną częścią niniejszej decyzji. Zdjęcie warstwy humusu mechaniczne – koparką z łyżką skarpówką, bieżące monitorowanie urobku ziemnego (również przy użyciu detektora metali) oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej postępujących prac ziemnych, doczyszczanie planów i profili wykopu, eksploracja obiektów i nawarstwień archeologicznych – ręczna, wykonanie dokumentacji fotograficznej, opisowej i rysunkowej, wstępna konserwacja materiału zabytkowego, inwentaryzacja materiału ruchomego wraz z zadokumentowaniem, zgodnie z programem badań (oraz jego pozostałymi zapisami).

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 22.05.2029 r.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnie z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokołarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokołarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokołarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, spełniającej wymogi o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o ochronie zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: teren zostanie pozostawiony do dalszych prac inwestycyjnych.

UZASADNIENIE

Dnia 05.05.2026 r. do tut. Organu wpłynął wniosek spółki Energa–Operator S.A., w imieniu której wystąpił pełnomocnik: Pan Witold Ochociński z firmy Compass Witold Ochociński, z dnia 04.05.2026 r., ws. wydania decyzji – ws. wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, związanymi z inwestycją budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania komory ciepłowniczej GPEC, przy ul. Pomorskiej w Gdańsku na dz. nr 318/3 obr. 0015 w Gdańsku. Przedłożone podanie jest kompletne, a wniosek spełnia wymogi formalne.

Dnia 11.05.2026 r. tut. Organ wystosował zawiadomienie, pismo znak: ZA.5161.344.2026.PK, o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zakończeniu zbierania materiału dowodowego ws. wydania przedmiotowego pozwolenia. Strony postępowania administracyjnego, po odebraniu w/w zawiadomienia, nie wniosły uwag we wskazanym terminie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie na terenie układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (d. nr 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.

Wpis do rejestru zabytków stanowi formę ochrony zabytku, o której mowa w art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zabytkowy układ urbanistyczny Starej Oliwy stanowi lokalizację, w której na przestrzeni wielu stuleci rozgrywały się złożone procesy historyczne, społeczne i gospodarcze.

W trakcie wielowiekowego użytkowania terenu dochodziło do stopniowego deponowania nawarstwień kulturowych, o których mowa w art. 3 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Tym samym stanowi on nie tylko zabytek nieruchomy w myśl art. 3 pkt 2, w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, ale też posiada cechy zabytków archeologicznych, wskazane w art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, jako terenowe pozostałości historycznego osadnictwa.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. W tym przypadku jest to ochrona zabytku poprzez jego zadokumentowanie. Biorąc pod uwagę dotychczasowe wyniki badań archeologicznych, można spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych.

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Uwzględniając ww. zagrożenia, działając zgodnie z ustaleniami art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – planowane działania inwestycyjne winny być wykonywane pod nadzorem archeologicznym nad pracami ziemnymi.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, wydając niniejsze pozwolenie, skorzystał z uprawnień przysługujących mu na podstawie art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN, formułując warunki pozwolenia zapewniające ochronę zabytków archeologicznych w toku prowadzonych prac oraz nadzór ze strony organu konserwatorskiego.

Ponieważ w obecnych uwarunkowaniach prawnych termin ważności pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych ustalany jest niejako z urzędu (nie ma obowiązku wnioskodawcy co do wskazywania przewidywanego terminu prac), PWKZ uznał, że wskazanie trzyletniego terminu ważności pozwolenia (tj. do dnia **22.05.2029 r.**) pozwoli na właściwe przeprowadzenie wnioskowanych prac.

Stronie przysługuje prawo do odwołania od wskazanego terminu, a także złożenie wniosku o jego przedłużenie, przy czym biorąc pod uwagę obowiązujące terminy administracyjne, wskazane jest przedłożenie takiego wniosku na minimum 30 dni przed dniem wygaśnięcia terminu ważności pozwolenia, ustalonego niniejszą decyzją.

Biorąc pod uwagę charakterystykę terenu, pozwolenie niniejsze dopuszcza korekty lokalizacji i zasięgu poszczególnych wykopów archeologicznych w zależności od zastanych warunków terenowych; na obecnym etapie nie można bowiem przewidzieć wszystkich okoliczności, które mogą wynikać w toku badań, w szczególności możliwości natrafienia na niezinventaryzowane lub też zinventaryzowane z pewnym marginesem błędu elementy infrastruktury, w szczególności podziemnej.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. **Niniejsze pozwolenie nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień wymaganych przepisami odrębnymi.**

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 5, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 późn. zm.), dnia 05.05.2026 r. dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji oraz udzielone pełnomocnictwa na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Piotr Klimaszewski

**Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują:

1. Energa–Operator S.A., pełnomocnik: Pan Witold Ochociński z firmy Compass Witold Ochociński
2. Gdański Zarząd Dróg
3. Skarb Państwa repr. przez Prezydenta Miasta Gdańska
4. a/a PK